

*Pressmeddelande 31 augusti 2021*

## **Halmslätten Fastighets AB (publ) halvårsrapport januari – juni 2021**

### ***Andra kvartalet april – juni 2021***

- Hyresintäkterna uppgick till 15 785 tkr (15 304)
- Driftnettot uppgick till 14 969 tkr (14 085), resulterande i en överskottsgrad på 94,83 procent (92,03)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 352 tkr (9 448)
- Resultat efter skatt uppgick till 132 805<sup>1</sup> tkr (11 942) motsvarande 29,84 kr per aktie (2,68)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 12 858 tkr (7 217)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 309 000 tkr (1 128 000)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,82 (3,59) och belåningsgraden till 49,66 procent (57,62)
- NRV per aktie uppgick till 148,57 kr per aktie (109,10)

### ***Halvåret januari – juni 2021***

- Hyresintäkterna uppgick till 31 476 tkr (30 959)
- Driftnettot uppgick till 28 607 tkr (29 113), resulterande i en överskottsgrad på 90,89 procent (94,04)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 19 357 tkr (19 862)
- Resultat efter skatt uppgick till 140 739<sup>1</sup> tkr (20 520) motsvarande 31,63 kr per aktie (4,61)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 22 185 tkr (-2 847)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 309 000 tkr (1 128 000)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,64 (3,72) och belåningsgraden till 49,66 procent (57,62)
- NRV per aktie uppgick till 148,57 kr per aktie (109,10)

<sup>1</sup>*Under den innevarande perioden uppgick de realiserade värdeförändringarna till 155 416 tkr och under jämförelseperioden uppgick de till 2 000 tkr.*

### ***Väsentliga händelser under perioden***

Koncernen har genom ett dotterbolag ingått ett avtal med hyresgästen om att dotterbolaget, mot ersättning om 1 125 tkr per år i form av hyrestillägg under kvarvarande hyrastid, ska installera och bekosta investeringar i en solcellanläggning och ledbelysning, båda avseende fastigheten Halmstad Vrangelsro 5:4, om totalt 8 900 tkr.

***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Halmslätten Fastighets AB (publ)

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@halmslatten.se

Johan Åskogh, verkställande direktör, Halmslätten Fastighets AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

***Halmslätten Fastighets AB (publ) i korthet***

Koncernen har sedan den 14 december 2018 ägt och förvaltat logistikfastigheterna Halmstad Vrangelsro 5:4 och Umeå Logistiken 3. Byggnaderna är miljöcertifierade enligt BREEAM, uppförda 2009 respektive 2015 och fullt uthyrda till Axel Johnson-kontrollerade Martin & Servera som är Sveriges ledande restaurang- och storköksspecialist. Byggnaderna har en hög teknisk standard och är anpassade för att till fullo tillgodose hyresgästens specifika behov och för att skapa värde i hyresgästens affär gentemot slutkund.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 17 januari 2019.

***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Halmslätten Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 31 augusti 2021.

För mer information gällande Halmslätten Fastighets AB (publ), vänligen besök [www.halmslatten.se](http://www.halmslatten.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)