

*Pressmeddelande 25 november 2020*

## **Halmslätten Fastighets AB (publ) Delårsrapport januari – september 2020**

### ***Perioden juli – september 2020***

- Hyresintäkterna uppgick till 15 649 tkr (16 206)
- Driftnettot uppgick till 14 847 tkr (15 022), resulterande i en överskottsgrad på 94,9 procent (92,7)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 248 tkr (10 382)
- Resultat efter skatt uppgick till 9 177 tkr (9 626) motsvarande 2,1 kr per aktie (2,2)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 9 339 tkr (11 127)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 128 000 tkr (1 124 000)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,8 (3,8) och belåningsgraden till 57,6 procent (57,8)
- EPRA NAV uppgick till 111,4 kr per aktie (109,7)

### ***Perioden januari – september 2020***

- Hyresintäkterna uppgick till 46 608 tkr (46 853)
- Driftnettot uppgick till 43 960 tkr (43 992), resulterande i en överskottsgrad på 94,3 procent (93,9)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 30 110 tkr (29 845)
- Resultat efter skatt uppgick till 29 697 tkr (47 415) motsvarande 6,7 kr per aktie (10,7)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 11 946 tkr (5 121)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 128 000 tkr (1 124 000)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,7 (3,8) och belåningsgraden till 57,6 procent (57,8)
- EPRA NAV uppgick till 111,4 kr per aktie (109,7)

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Halmslätten Fastighets AB (publ)

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

[ingeberg.magnusson@paretosec.com](mailto:ingeberg.magnusson@paretosec.com)

Johan Åskogh, verkställande direktör, Halmslätten Fastighets AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

[johan.askogh@paretosec.com](mailto:johan.askogh@paretosec.com)

### ***Halmslätten Fastighets AB (publ) i korthet***

Halmslätten Fastighets AB (publ) har sedan den 14 december 2018 ägt och förvaltat logistikfastigheterna Halmstad Vrangelsro 5:4 och Umeå Logistiken 3. Byggnaderna är miljöcertifierade enligt BREEAM, uppförda 2009 respektive 2015 och fullt uthyrda till Axel Johnson-ägda Martin & Servera som är Sveriges ledande restaurang- och storkökspecialist. Byggnaderna har

en hög teknisk standard och är anpassade för att till fullo tillgodose hyresgästens specifika behov och för att skapa värde i hyresgästens affär gentemot slutkund.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 17 januari 2019.

***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Halmslätten Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 november 2020.

För mer information gällande Halmslätten Fastighets AB (publ), vänligen besök [www.halmslatten.se](http://www.halmslatten.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)